



空港施設株式会社
AIRPORT FACILITIES CO., LTD.

CORPORATE
PROFILE




<https://www.afc.jp/>

空港施設株式会社

本 社
〒144-0041 東京都大田区羽田空港1-6-5 第五綜合ビル
TEL: 03-3747-0251 (代表)

大阪事業所
〒563-0034 大阪府池田市空港2-2-5 大阪綜合ビル
TEL: 06-6856-6400

千歳事業所
〒066-0044 北海道千歳市平和新千歳空港
TEL: 0123-22-4380

シンガポール事業所
10 Anson Road, #14-06 International Plaza,
Singapore

Head Office
Sogo Building No. 5, 1-6-5 Haneda Airport,
Ota-ku, Tokyo 144-0041
Tel.: +81-3-3747-0251

Osaka Office
Osaka Sogo Building, 2-2-5 Kuko,
Ikeda-shi, Osaka 563-0034
Tel.: +81-6-6856-6400

Chitose Office
Heiwa New Chitose Airport,
Chitose-shi, Hokkaido 066-0044
Tel.: +81-123-22-4380

Singapore Office
10 Anson Road, #14-06 International Plaza,
Singapore



空と街をささえ、人をつなぐ

Creating value for aviation and metropolis with trust

企業理念

Our Mission

私たち空港施設グループは、価値ある施設とサービスの提供を通じて、航空の未来と魅力ある街づくりに貢献します。

We, the Airport Facility Group, will contribute to the advancement of aviation and the creation of attractive communities through prioritizing and delivering valuable facilities and services.

AFC VISION

AFC VISION

空港内外で価値を創造するオンリーワンの存在へ
Toward creating unique value within and outside airports

行動指針

Our Value

1. お客様と社会からの信用と信頼を大切にします。
 2. 安全・安心にこだわり、追求します。
 3. 空港と不動産のプロフェッショナルとして挑戦を続けます。
 4. 地球環境の保全に取り組み、持続可能な社会の実現に貢献します。
 5. 多様性を尊重し、働きがいのある職場を作ります。
 6. 市民社会の一員として高い倫理観に基づいて行動します。
1. We endeavor to uphold the trust and confidence that the public and customer placed on us.
 2. We will always remain fully committed to safety and security.
 3. As airport and real estate professionals, we will always challenge ourselves to meet public and customer expectations.
 4. We will always remain fully committed to preserve the global environment and actively contribute towards long term sustainability of our society.
 5. We respect diversity and provide a rewarding workplace.
 6. We actively promote and maintain highest standard of ethics and integrity.

航空の未来と魅力ある 街づくりに貢献してまいります。

We will contribute to the advancement of aviation
and the creation of attractive communities.

私たち空港施設グループは、1970年の創業以来50余年にわたり、東京国際空港を拠点に国内主要空港、海外において航空関連施設をはじめとした様々な施設やサービスを提供し、お客様や社会のニーズに応えてまいりました。近年では、空港で培ったノウハウをもとに空港外で事業を拡大しており、活躍のフィールドは広がっております。

価値ある施設とサービスの提供を通じて、航空の未来と魅力ある街づくりに貢献できるよう、役職員一丸となって取り組んでまいります。

皆様には、今後とも変わらぬご理解とご支援のほど、どうぞよろしくお願い申し上げます。

Over 50 years since its establishment in 1970, AFC Group, operating mainly at Tokyo International Airport, has met needs of customers and society through provision of various facilities and services including aviation-related facilities in major domestic airports and overseas. Recently, we have been expanding our fields of activity by taking advantage of know-how acquired at airports to expand businesses outside airports.

AFC Group will work together to contribute to the advancement of aviation and the creation of attractive communities through prioritizing and delivering valuable facilities and services.

We would like to ask for the continuous understanding and support of our stakeholders.

代表取締役社長執行役員

田村 滋朗

Shigeo Tamura,
President and CEO



空と街をささえ、人をつなぐ

Creating value for aviation and metropolis with trust

不動産、熱供給、給排水といったインフラの力を使い、空と街を支えてきました。
これまでの事業を進化、深化させながら事業を進めてまいります。

AFC Group has supported aviation and metropolis through infrastructure including real estate, area heating & cooling, and water supply & drainage services.
We will conduct our business by evolving and deepening our existing businesses.

不動産事業

Real Estate
Business



● 空港関連

国内12空港で多目的総合ビル、格納庫、整備工場、航空貨物ターミナル施設等を展開

● 不動産賃貸

空港沿線や都心にて、オフィスビル、賃貸住宅、物流施設、ホテル等を展開

● 海外・ファイナンス

海外空港においても格納庫やエンジン整備工場を展開。航空関連ファンドへの出資も手掛ける。

● **topics** 事業領域の拡大

より幅広いニーズに対応するため、BM・CMを提供。また、グループ会社のAFCアセットマネジメント株式会社が、不動産回転型ビジネスを推進。

● Airport-related

The Company operates multipurpose general buildings, hangars, maintenance shops, air cargo terminal facilities, etc. in 12 airports in Japan.

● Real estate leasing

The Company operates office buildings, rental houses, logistics facilities, hotels, etc. in the adjacent areas to the airports and the Tokyo Metropolitan area.

● Overseas/Financing

The Company operates hangars and engine maintenance shops in overseas airports and also invests in aviation-related funds.

● **topics** Expansion of business domains

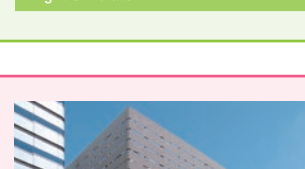
The Company offers BM/CM services to meet a wider range of needs. Our subsidiary AFC Asset Management Co., LTD. promotes real estate revolving business outside the airport.



ユーティリティセンタービル
Utility Center Building



エンジンメンテナンスビル南棟
Engine Maintenance Building, South Wing



パイロット訓練施設
Flight Simulator



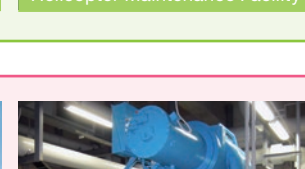
ヘリコプター整備施設
Helicopter Maintenance Facility



エンジンメンテナンスビル南棟
Engine Maintenance Building, South Wing



ヘリコプター整備施設
Helicopter Maintenance Facility



ヘリコプター整備施設
Helicopter Maintenance Facility



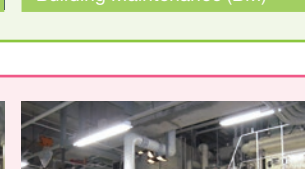
ヘリコプター整備施設
Helicopter Maintenance Facility



東急ステイ蒲田
Tokyu Stay Kamata



りんくう国際物流センター
Rinku International Logistics Center



りんくう国際物流センター
Rinku International Logistics Center



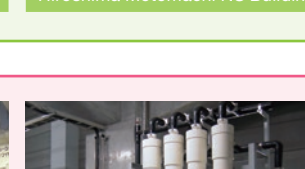
りんくう国際物流センター
Rinku International Logistics Center



りんくう国際物流センター
Rinku International Logistics Center



りんくう国際物流センター
Rinku International Logistics Center



りんくう国際物流センター
Rinku International Logistics Center



りんくう国際物流センター
Rinku International Logistics Center

熱供給事業

Area Heating &
Cooling Business



- 東京国際空港の国内旅客、国内貨物、新整備場地区で、グループ会社の東京空港冷暖房株式会社が地域冷暖房事業を展開

- Tokyo Airport Heating & Cooling Co., Ltd., a subsidiary of our company, is engaged in area heating and cooling business in zones for domestic passengers, domestic cargoes and the new aircraft maintenance area in Tokyo International Airport.



エネルギーセンター
Energy Center



高効率電動ターボ冷凍機
High-efficiency Electric Turbo Chiller



水管式ボイラー
Water-tube Boiler



冷却水ブロー水リサイクル装置
Coolant Water and Blow-off Water Recycling Device

給排水運営 その他事業

Water Supply &
Drainage Service
and Other Business



- 東京国際空港等で給排水(上下水道)の運営管理を実施
- 東京国際空港の国内・国際旅客、国内・国際貨物、新整備場地区で、空港関連事業者にも共通に使用される基幹通信網を整備。空港内内線相互通話及びデータ通信サービスを提供。
- 国内外で太陽光発電事業を展開

- AFC Group implements the operation and management of water supply and drainage service (water and sewerage) in facilities such as Tokyo International Airport.
- The company developed the local area network for the airport related companies for domestic/international passengers, domestic/international cargoes and the new aircraft maintenance area in Tokyo International Airport, and provides extension-to-extension call and data communication services within the airport.
- The Company engages in solar power generation business in Japan and overseas.



給排水施設
Water Supply and Drainage Facilities



給排水施設
Water Supply and Drainage Facilities



共用通信サービス
Shared Communication Service



太陽光発電施設 (東京国際空港)
Solar Power Generation Facility
(Tokyo International Airport)



不動産事業

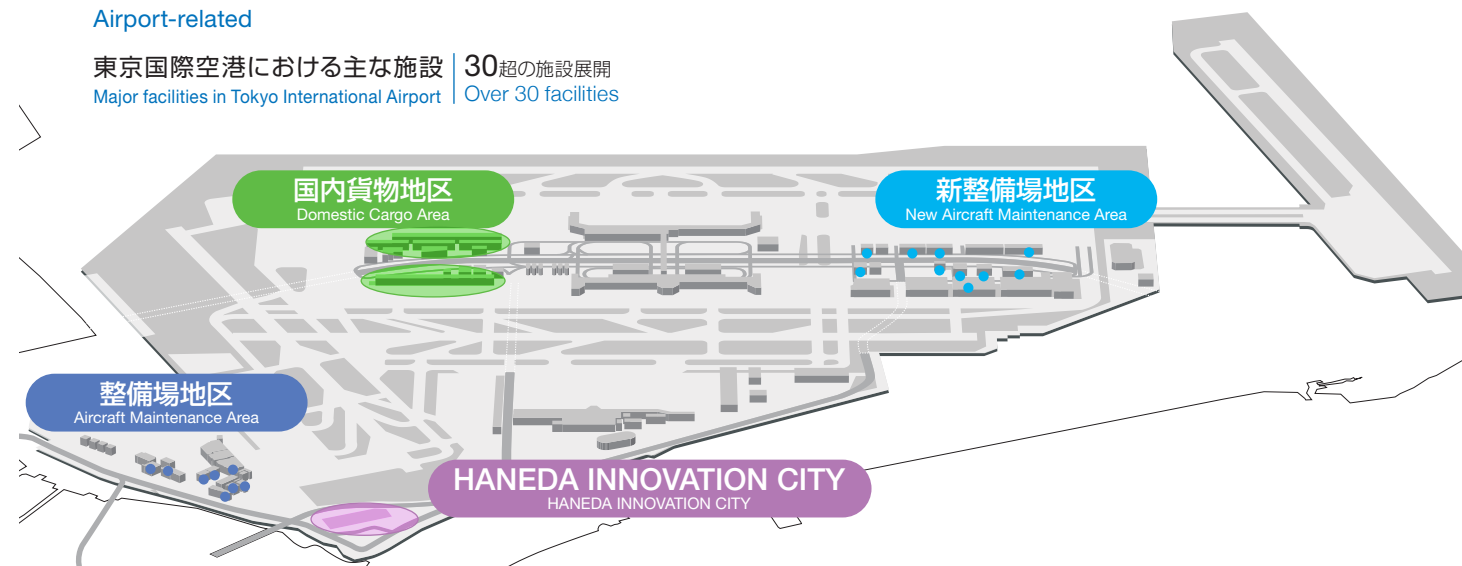
Real Estate Business

—空港関連—

Airport-related

東京国際空港における主な施設
Major facilities in Tokyo International Airport

30超の施設展開
Over 30 facilities



第1・第2テクニカルセンター
Technical Center No.1 & No.2



コンポーネントメンテナンスビル
Component Maintenance Building

空港に不可欠な施設を提供

Offer essential facilities for the airport

多目的総合ビル、格納庫及び整備工場など多様な施設を保有し、航空会社及び航空関連会社等へ提供しています。

We own a variety of facilities including multipurpose general buildings, hangars, and maintenance shops and offer them to airline companies and aviation-related companies.



東京国際空港国内貨物ターミナル
Tokyo International Airport Domestic Cargo Terminal

国内物流を支える

(空港における国内航空貨物最大規模のターミナル運営)

Support domestic logistics

(Operate the largest domestic air cargo terminal at the airport)

国内貨物ターミナルの管理運営や、貨物上屋・事務所等の提供を通じて、効率的で環境に配慮した貨物地区の整備を進めています。

We manage and operate Domestic Air Cargo Terminal and offer cargo sheds and offices, with an aim to develop efficient and eco-friendly cargo area.



HANEDA INNOVATION CITY
画像提供：羽田みらい開発株式会社
Image provided by Haneda Future Development Co., Ltd.

最先端と伝統が行き交う街づくりに参画

Participate in creation of the community where the latest technology and traditional culture will merge

東京国際空港跡地第1ゾーンを活用したまちづくり「HANEDA INNOVATION CITY」へ参画し、主に同地区内の駐車場事業を手掛けています。

We are participating in creation of the community “HANEDA INNOVATION CITY” using Haneda Airport site 1st zone and primarily working on the parking space business in the area.



不動産事業

Real Estate Business

地方空港における主な施設
Major facilities in local airports

全国主要12空港27施設展開
27 facilities in 12 major airports in Japan

神戸空港
Kobe Airport

神戸空港格納庫
Kobe Airport Hangar

北九州空港
Kitakyushu Airport

北九州空港トレーニングセンター
Kitakyushu Airport Training Center

福岡空港
Fukuoka Airport

福岡空港SDプラント
Fukuoka Airport SD Plant

福岡空港奈多ヘリポート格納庫
Fukuoka Airport Nata Heliport Hangar

鹿児島空港
Kagoshima Airport

鹿児島空港第一格納庫
Kagoshima Airport Hangar No.1

鹿児島空港第二格納庫
Kagoshima Airport Hangar No.2

鹿児島空港シミュレーター棟
Kagoshima Airport Flight Simulator Building

広島ヘリポート
Hiroshima Heliport

広島ヘリポート格納庫
Hiroshima Heliport Hangar

新千歳空港

New Chitose Airport

新千歳空港第一格納庫
New Chitose Airport Hangar No.1

新千歳空港SDプラント
New Chitose Airport SD Plant

新千歳空港GSE車両用格納庫
New Chitose Airport Ground Support Equipment (GSE) Hangar

仙台空港

Sendai Airport

仙台空港第三小型機用格納庫
Sendai Airport Small-size Aircraft Hangar No. 3

中部国際空港

Chubu Centrair International Airport

中部国際空港SDプラント
Chubu Centrair International Airport SD Plant

大阪国際空港

Osaka International Airport

大阪国際空港大阪総合ビル
Osaka International Airport Osaka Sogo Building

関西国際空港

Kansai International Airport

関西国際空港SDプラント
Kansai International Airport SD Plant

関西国際空港大型機用格納庫
Kansai International Airport Large-size Aircraft Hangar

那覇空港

Naha Airport

那覇空港SDプラント
Naha Airport SD Plant



神戸空港格納庫
Kobe Airport Hangar



全国で格納庫を提供

Offer hangars across Japan

立地条件が限定的であり、技術的な制約が多い特殊な環境下で、顧客のニーズに合わせた格納庫を提供しています。

We offer hangars meeting customer needs under a specific environment with strict conditions for locations and technological constraints.

空で活躍する人財の育成をサポート

Support development of human resources in the aviation sector

パイロットや客室乗務員の訓練施設を提供し、将来の空を支える人財の育成をサポートしています。

We offer training facilities for pilots and cabin crew members to support development of human resources who will support the aviation sector in future.



北九州空港トレーニングセンター
Kitakyushu Airport Training Center



関西国際空港SDプラント
Kansai International Airport SD Plant



那覇空港SDプラント
Naha Airport SD Plant

SDプラントを国内8空港に展開

Operate SD plants in 8 airports in Japan

「SDプラント(Sanitary Disposal Plant)」とは、特殊な薬剤を含んだ航空機の汚水を処理する空港ならではの施設です。当社独自のシステムを確立し、川や海の水質保全にも貢献しています。

A sanitary disposal plant (SD plant) is a unique facility at the airport to treat sewage from aircrafts containing special chemicals. We have established our own unique system and contribute to preservation of water quality of rivers and oceans.



不動産事業

Real Estate Business

—不動産賃貸—

Real estate leasing

空港沿線でも航空業界をサポート。

これまでの空港内での経験を基に都心等にも事業を展開しています。

AFC Group supports the aviation sector in the adjacent areas of the airports.

We operate businesses in the Tokyo Metropolitan area using our accumulated experience inside the airports.

関東 Kanto

東京都中央区 Chuo-ku, Tokyo

共同ビル(室町1丁目)
Kyodo Building
(Muromachi 1-chome)

共同ビル(室町4丁目)
Kyodo Building
(Muromachi 4-chome)

空港沿線

Adjacent Areas
to the Tokyo International Airport

東急ステイ蒲田
Tokyu Stay Kamata

ホテルJALシティ羽田
東京 ウェストウイング
HOTEL JAL CITY HANEDA TOKYO
WEST WING

スカイレジデンス
(南蒲田、大森東、大鳥居、川崎大師)
Sky Residence (Minami Kamata, Omori Higashi,
Otori, Kawasaki-daishi)

The Blue 8
The Blue 8

メゾン(大鳥居、羽田)
Maison (Otori, Haneda)

埼玉県越谷市 Koshigaya-shi, Saitama

ALPINE越谷
ALPINE Koshigaya

関西 Kansai

神奈川県横浜市 Yokohama-shi, Kanagawa

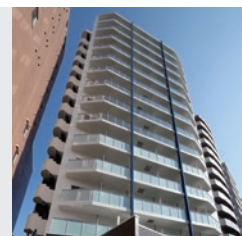
金沢八景国際コミュニティプラザ
Kanazawa Hakkei International
Community Plaza

大阪府泉佐野市 Izumisan-shi, Osaka

りんくう国際物流センター
Rinku International Logistics Center



スカイレジデンス南蒲田
Sky Residence Minami Kamata



スカイレジデンス大森東
Sky Residence Omori Higashi

空港沿線で住宅を提供

Provide housing in the adjacent areas of the airports

東京国際空港沿線で主に空港勤務者を対象とした共同住宅を提供。くらしを支えることで航空、空港をサポートしています。

We offer apartment buildings mainly for airport staff in the adjacent areas of Tokyo International Airport. We support aviation and airports by supporting the livelihoods of people.

経験を活かし、都心に進出

Take advantage of our experience to expand our business
to the Tokyo Metropolitan area

空港内での不動産事業の経験を基に、利便性の高いエリアにオフィスビルを展開。様々な企業にご利用いただいております。

Leveraging our experience in the real estate business inside the airports, we offer office buildings in convenient areas, which are used by a number of companies.



共同ビル(室町1丁目)
Kyodo Building
(Muromachi 1-chome)



共同ビル(室町4丁目)
Kyodo Building
(Muromachi 1-chome)



金沢八景国際コミュニティプラザ
Kanazawa Hakkei International
Community Plaza



りんくう国際物流センター
Rinku International
Logistics Center

フィールドを拡大

Expand fields

貨物ターミナル事業での知見とネットワークを活かした物流施設をはじめ、ホテル、国際学生寮やカーディーラー向け不動産等を手掛けております。

We operate real estate for logistics facilities drawing on our insights and network acquired in the cargo terminal business as well as for hotels, dormitories for international students, and car dealers.



不動産事業

Real Estate Business

—海外・ファイナンス—

Overseas/Financing

世界の航空業界の発展に寄与しています。

AFC Group contributes to development of the aviation industry around the world.



エアバス・アジア・トレーニング・センター
Airbus Asia Training Centre



セレーター空港エンジン整備工場
Engine maintenance factory at Seletar Airport



シンガポール:
セレーター空港
Singapore:
Seletar Airport



カナダ:
ラングレー空港
Canada:
Langley Regional Airport



ラングレー空港ヘリコプター整備用格納庫
Helicopter maintenance hangar at Langley Airport



海外においても航空業界向けの施設を提供

Provide facilities for the aviation industry overseas

神戸空港での格納庫の提供を機に海外に進出。現在、シンガポール(エンジン整備工場、パイロット訓練施設)とカナダ(ヘリコプター整備施設)で施設を提供し、世界の航空業界を支えています。

Provision of hangars at Kobe Airport led us to expand overseas. We currently provide facilities at Singapore (engine maintenance factories, pilot training facilities) and Canada (helicopter maintenance facilities) and support the aviation industry around the world.



フライトシミュレーター
Flight simulator



航空機エンジン
Aircraft engine



訓練機
Training aircraft

ファイナンスで航空をサポート

Support the aviation sector through financing

シミュレーターへのファイナンスに続き、エンジンリース事業者へのファイナンスも実行。また、航空機ファンドにアンカー投資家として出資するなど、航空分野でファイナンスを実施し、資金の面から事業を支えています。

In addition to the finance for simulators, we provided finance to an engine leasing company. We also provide finance in the aviation sector, including an investment in an aviation fund as an anchor investor, to support the business through financing.

関連トピック

Related topic

航空機のリースを実施

Engage in aircraft leasing

昨今、世界中でパイロット養成の需要が高まっている中、訓練機4機をリースとして提供しています。

Amid growing global demand for pilot training, we are leasing four training aircrafts.



不動産事業

Real Estate Business

—事業領域の拡大—

Expansion of business domains

BM (ビルメンテナンス)

Building Maintenance (BM)



より安全で快適な環境を提供

Offer safer and more comfortable environment.

空港内外での多種多様な施設管理の経験を活かし、オフィスビルから格納庫まで、施設・設備の保守管理サービスを提供しています。

Leveraging our experience in managing a diverse range of facilities inside and outside the airports, we offer maintenance and management services for facilities and equipment including office buildings and hangars.

CM (コンストラクションマネジメント)

Construction Management (CM)

当社ならではのノウハウを活かし 建設をサポート

Support construction by taking advantage of our unique knowhow.

空港内施設に精通した当社ならではのノウハウを活かし、専門的な見地から施設建設の発注者をサポート。

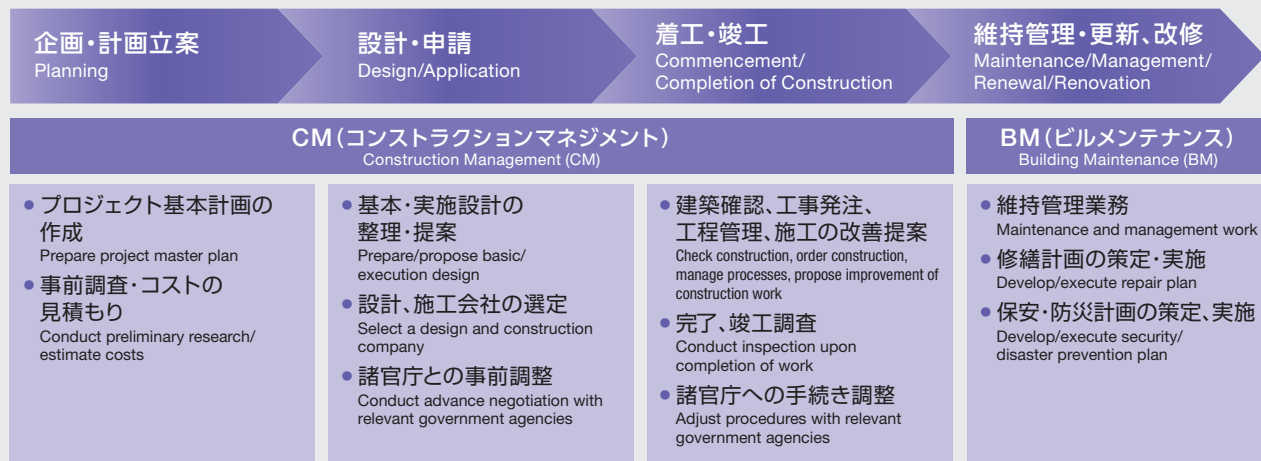
設計から施工段階にかけ、業者選定、コスト、品質、工程を適切に管理し、プロジェクトの価値を最大化します。

We support the client of the facility construction from a viewpoint of the airport facility expert by taking advantage of our unique knowhow. We properly manage vendor selection, costs, quality, and processes from the design stage to the construction stage to maximize the project value.



プロジェクトの流れ

Project Flow



不動産事業

Real Estate Business

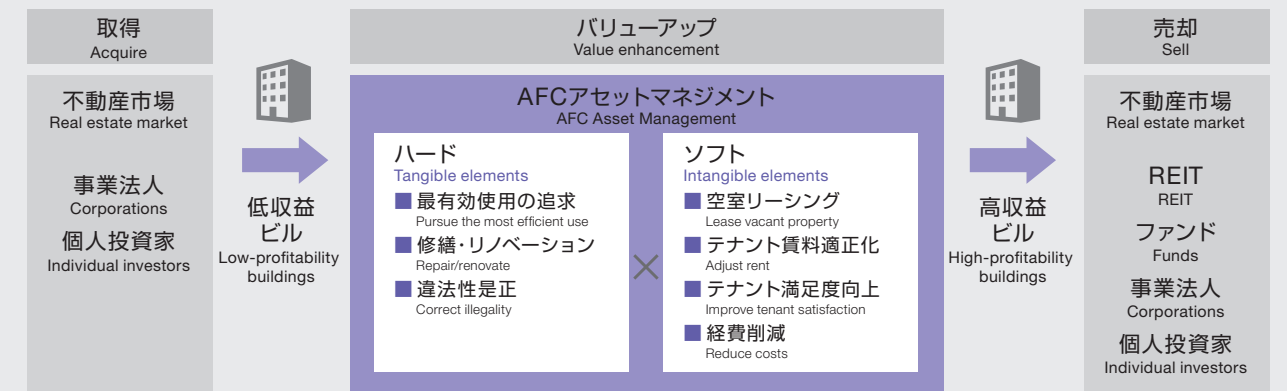
—事業領域の拡大—

Expansion of business domains

不動産回転型ビジネスの推進

Promotion of real estate revolving business

ビジネスモデル Business model



不動産市場に関わる多種多様なプレイヤーの性質を考慮し、 繋ぐ役割を担う

Connect a diverse variety of players in the real estate market taking into consideration their respective nature

様々な課題を抱える不動産を取得し、バリューアップにより資産価値を最大化し、売却する回転型ビジネスを展開。

AFCアセットマネジメント株式会社の企画力と再生ノウハウを駆使し、不動産価値の最大化を図ります。

We promote the revolving business whereby we acquire real estate having various issues, maximize its asset value through value enhancement, and sell it.

We will maximize real estate values by making the best use of the planning capability and revitalization know-how of AFC Asset Management Co., LTD.

直近の取り組み

販売用不動産の 取得

Recent projects

Acquisition of real estate for sale



広島基町NSビル

中国地方随一のビジネス、商業エリアに立地し、視認性・繁華性に優れたオフィスビル。
建築年月：1981年 延床面積：5,076.91㎡

Hiroshima Motomachi NS Building

Office building with high visibility and commercial vitality located in the most prosperous business and commercial area in the Chugoku region
Built in 1981 Floor area: 5,076.91 ㎡



新宿やわらぎビル

新宿3丁目エリアの靖国通りに面し、二方路角地の視認性・繁華性に優れたオフィスビル。
建築年月：1989年 延床面積：1,978.08㎡

Shinjuku Yawaragi Building

Office building with high visibility and commercial vitality located on the corner facing Yasukuni Street in the Shinjuku 3-chome area
Built in 1989 Floor area: 1,978.08 ㎡

AFCアセットマネジメント株式会社

空港外不動産の回転型事業の拡大や将来的な不動産ファンドの組成などの業務を行うグループ会社です。

AFC Asset Management Co., LTD.

A group company established to expand the revolving business of real estate leasing and originate real estate funds in the future

東京国際空港で地域冷暖房を展開し、 域内の省エネと環境保全に貢献しています。

We provide area heating and cooling service within Tokyo International Airport, and contribute to energy saving and environmental conservation within the area.



エネルギーセンター
Energy Center



ボイラー
Boiler



コントロールルーム
Control room

環境に配慮しながら、エネルギー供給を支える。

Support energy supply in an eco-friendly manner

東京国際空港の冷暖房や整備工場等で使用される冷熱・温熱を供給。24時間365日の安定供給のため、昼夜シフトの24時間体制で域内を支えています。

適宜高効率な機器へ更新を行い、環境への配慮も行っています。

We supply air conditioning service at Tokyo International Airport and cold/heat energy used at maintenance shops, etc. We ensure stable supply in the area for 24 hours a day, 365 days a year with a 24-hour-a-day day-and-night work shift system.

We replace equipment with high-efficiency one when appropriate to ensure eco-friendly operation.

東京国際空港における地域冷暖房供給エリア

Areas covered by our heating and cooling system in Tokyo International Airport



東京空港冷暖房株式会社

グループ会社の東京空港冷暖房(株)が東京国際空港内の熱源の安定供給を支えています。

Tokyo Airport Heating & Cooling Co., Ltd.

Our group company Tokyo Airport Heating & Cooling Co., Ltd. supports the stable supply of heat source inside Tokyo International Airport.

東京国際空港等で上下水道、基幹通信サービスを運営。 その他、太陽光発電施設も所有しています。

AFC Group operates water supply and drainage service and trunk communication service in Tokyo International Airport, etc. and also own solar power generation facilities.



給排水施設
Water supply & drainage facilities

信頼の設備保守・運営管理

Highly reliable facility maintenance and operation management

長年にわたる上下水道施設の保守管理業務の実績は、多くのお客様から信頼をいただいております。

Our longstanding record of maintenance and management business for water supply and drainage facilities wins the confidence of many customers.



共用通信サーバー
Shared communication server



TRC物流ビルB棟屋根
TRC Distribution Bldg. Rooftop

鹿児島空港格納庫
Kagoshima Airport Hangar

コミュニケーションを支える

Support communications

基幹通信網を整備し、空港内内線相互通話、データ通信サービス等を東京国際空港内のほぼ全域で提供しています。

A local area network was developed and extension-to-extension call and data communication services are provided in almost the entire area of Tokyo International Airport.

太陽光発電で環境に優しく

Be eco-friendly with solar power generation

主に建物の屋上に太陽光発電設備を設置。環境に配慮した建物づくりで持続可能な社会に貢献しています。

We installed solar power generation equipment mainly on the rooftop of the buildings to contribute to a sustainable society with eco-friendly buildings.

気候変動や脱炭素への対応、
水資源の保全と効率的な利用など、
サステナビリティ課題を見据えた
取り組みを拡充しています。

AFC Group is expanding initiatives focusing on responses to sustainability issues including climate changes and decarbonization, and preservation and efficient use of water resources.

既存施設を有効活用し 脱炭素に貢献

Contribute to decarbonization through efficient use of existing facilities

広大な貨物ターミナル施設の上屋を活用し、メガワット級の自家消費型太陽光パネルを2020年に敷設。地区内の電力消費の一部を賄っています。
In 2020, we installed solar panels for megawatt scale self-consumption using the large sheds of the cargo terminal facility, providing part of the electric power consumed in the area.

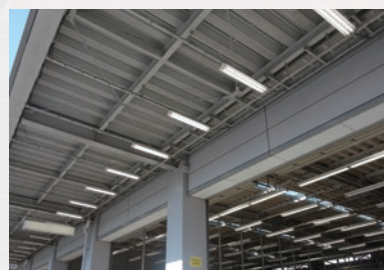


太陽光パネル
Solar panels

施設全体で 省エネルギー化

Reduce energy consumption of the entire facility

当ターミナル内の照明をLEDに更新し、施設全体で省エネルギー化を図っています。
We changed the lights within the terminal to LED to reduce energy consumed within the entire facility.



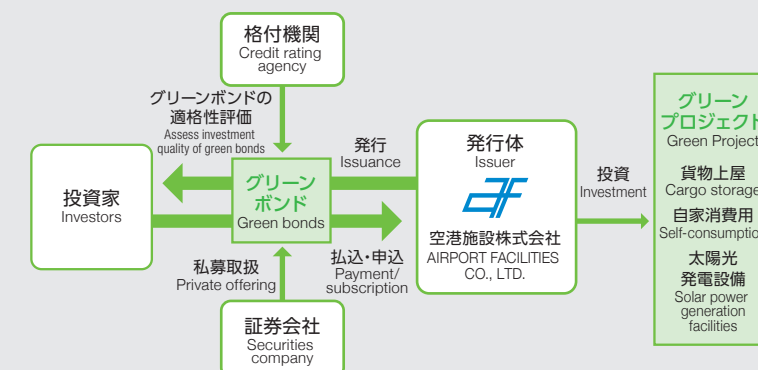
LED照明
LED lighting

グリーンボンドで資金調達

Raise funds through green bonds

当施設は環境問題の解決に貢献する「グリーンプロジェクト」として運営し、投資費用の一部をグリーンボンドで調達しています。

The facility is operated as “Green Project” contributing to solving environmental issues, with part of the investment amount raised through green bonds.



国内外で太陽光発電事業を展開

Operate solar power generation business in Japan and overseas

東京国際空港のみならず、国内外で太陽光発電を行っています。2013年より太陽光発電事業を開始し、展開を進めてきた結果、発電電力量が着実に伸長しています。

We operate solar power generation in Japan and overseas in addition to Toyo International Airport. We have been developing our solar power generation business since 2013 and are steadily increasing power generation.

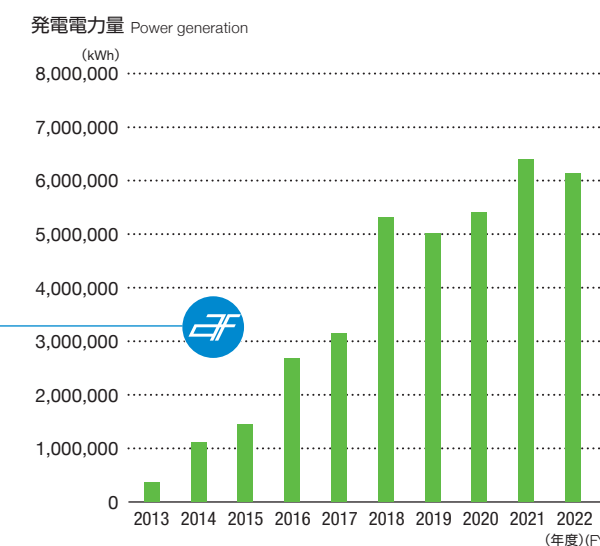


シンガポール・セレーター空港エンジン整備工場
Engine maintenance shop at Seletar Airport in Singapore



鹿児島空港第一・第二格納庫及び倉庫上屋
Kagoshima Airport No.1/No.2 hangar and warehouse

—当社太陽光発電施設による発電電力量推移— Power generated at our solar power generation facilities



東京国際空港内での水資源の保全に対する取り組み

Initiatives to preserve water resources at Tokyo International Airport

東京国際空港SDプラント Tokyo International Airport SD Plant

航空機からの汚水を各自治体の排水基準に適合するようにバイオテクノや様々な技術を利用しながら処理するSDプラントには、当社が40年以上にわたって培ってきたノウハウが凝縮されています。

Our know-how acquired through over 40 years' experience is condensed in SD plants that treat sewage from aircrafts using biotechnology and various other technologies to comply with the effluent standards set by local governments.

※当施設の敷地内に、風力・太陽光発電の双方に対応するハイブリッド外灯を設置しています。
* Hybrid outdoor lights compatible with both wind-power and solar power generation are installed on the grounds of the facility.



大型航空機洗機施設 Large-aircraft cleaning facility

航空機を洗機した後の排水は、油脂や汚泥、重金属等が含まれており、そのまま下水道に放流することができません。排水を下水道に放流可能な基準値になるよう処理し、放流しています。

The water used to clean aircrafts contains grease, sludge, heavy metals, etc. and cannot be discharged into sewers without treatment. We discharge the drainage water into sewers after treating it to the acceptable level set by the effluent standards.



地域社会とのつながりを大切に、安全・安心を
実感できる事業運営に努めながら、
個性や多様性が尊重される
企業風土醸成を推進しています。

While valuing connection with local communities and ensuring safe and secure business operation,
AFC Group promotes corporate culture that respects individuality and diversity.



自衛消防隊訓練審査会
Self-defense fire brigade drill review



点検業務
Inspection work

安全・安心を積み重ね

Build a sense of safety and security

自衛消防隊の鍛錬や日々の業務による安定供給の強化により、安全・安心に努めています。
We ensure safety and security through training of self-defense fire brigade and enhancement of daily operations of stable supply.

地域社会との共生を目指す

Aim to coexist with local communities

更新時期が来た防災備蓄品や機内食工場製の弁当を地域に寄贈し、地域社会へ貢献しています。
We contribute to local communities by donating disaster supply kits that need to be renewed and bento (boxed lunch) prepared at inflight meal factories to communities.



大田区ほか防災備蓄食品を寄贈
Donated emergency food supplies to Ota-ku, etc.



こども食堂に機内食工場のお弁当を寄贈
Donated bento prepared at an inflight meal factory to Kids Cafe



ダイバーシティ&インクルージョン(D&I)研修
Diversity & Inclusion (D&I) training

D&I通信(社内向け情報発信)
D&I Newsletter
(internal communication)



個性や多様性を尊重

Respect individuality and diversity

多様な人材が活躍する職場が会社の持続的な成長に繋がるという考えのもと、研修等を通してダイバーシティ&インクルージョン(D&I)を推進しています。また、在宅勤務制度や仕事と家庭の両立支援を行っています。

Under the concept that workplace where a diverse set of human resources work leads to sustainable growth of the company, we promote Diversity & Inclusion (D&I) through trainings, etc. We also implement a work-from-home system and provide support to maintain work-life balance.

あらゆるステークホルダーの皆様の
信頼に応えるとともに、
経営の透明性・健全性・効率性を高めるため、
コーポレート・ガバナンスの強化に取り組んでいます。

AFC Group strives to enhance corporate governance to earn the trust of all stakeholders
and also to improve transparency, soundness, and efficiency of management.

内部統制システム

当社グループの企業価値およびお客様、株主等ステークホルダーと共同の利益を確保・向上するために、各種規程の整備、コンプライアンスおよびリスクマネジメントに関する委員会の設置など、内部統制システムの整備、運用、改善に努めています。

リスク管理体制

当社グループの事業リスクの発生により、空港の運営及び運航に支障をきたさないために、当社の取締役及び部門長並びに子会社で構成するリスクマネジメント委員会を設置し、グループ全体で統合的なリスク管理体制の整備、向上に努めています。

Internal Control System

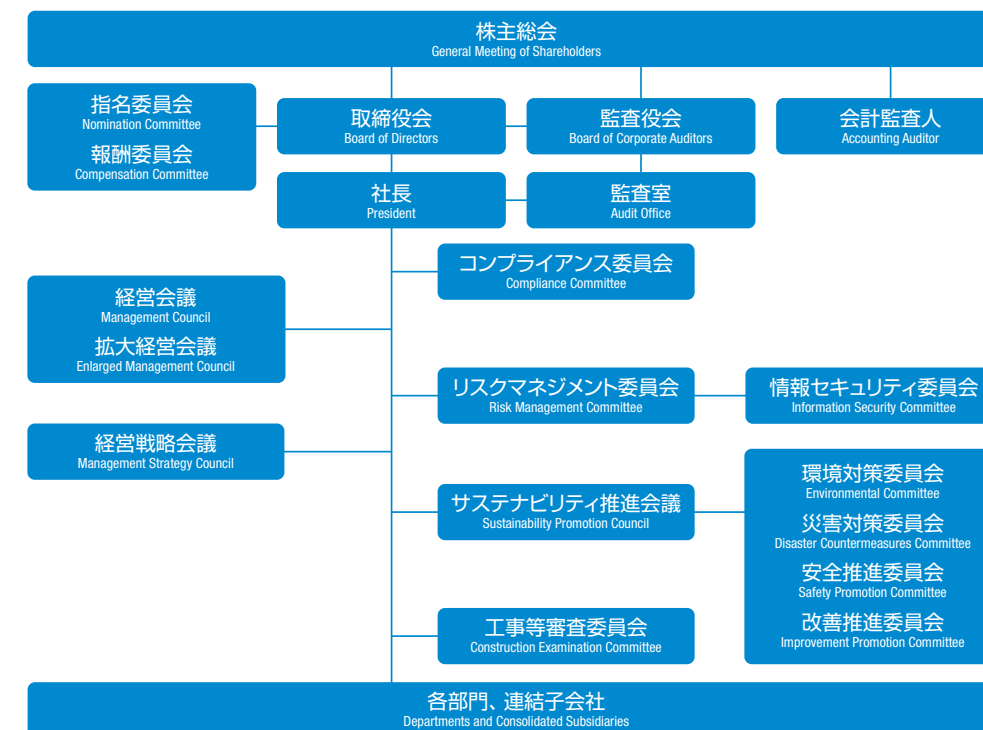
In order to ensure and improve the corporate value of AFC Group and the common interest with stakeholders including our customers and shareholders, we strive to develop, operate and improve the internal control system, such as developing various regulations and establishing committees on compliance and risk management.

Risk Management

AFC Group has set up a Risk Management Committee comprised of directors, department heads and representatives of subsidiaries, and strives to maintain and improve its comprehensive risk management system in order that no attendant risk on our business activities may hinder smooth airport operation and flight.

コーポレート・ガバナンス体制図

Diagram of Internal Control System



積み重ねてきた実績と信頼をベースに、
今後も変化に対応し、空と街づくりを支えてまいります。

Based on the results and confidence AFC Group has constantly been acquiring, we will continuously respond to changes and support aviation and the creation of attractive communities in the future as well.

1970	空港施設株式会社を設立 Airport Facilities Co., Ltd. established 国際航業株式会社より東京・大阪両国際空港の土地、建物および営業を譲受 Land, structures, and businesses at Tokyo International Airport and Osaka International Airport taken over from Kokusai Kogyo Co., Ltd. 東京・大阪両国際空港にてビル賃貸、地域冷暖房・給排水事業を開始 Building lease, area heating and cooling, and waterworks & drainage management businesses launched at Tokyo International Airport and Osaka International Airport. 東京国際空港内にB-747格納庫を竣工 Construction of B-747 hangar completed at Tokyo International Airport.
1972	東京国際空港内に第二総合ビルを竣工 Construction of the Sogo Building No. 2 at Tokyo International Airport completed.
1974	千歳空港内に第一格納庫を竣工 Hangar No. 1 completed at Chitose Airport.
1976	東京国際空港内に第三総合ビルを竣工 Sogo Building No. 3 completed at Tokyo International Airport.
1977	大阪国際空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)を竣工 Treatment plant for sanitary sewage from aircraft (sanitary disposal plant; hereinafter referred to as "SD plant") completed at Osaka International Airport.
1978	成田事業本部を分離し、成田空港施設株式会社を設立 Division of Narita operations spun off and Narita Airport Facilities Co., Ltd. established. 千歳空港内に千歳事務所(現千歳事業所)を新設 Chitose Branch Office (current Chitose Office) established at Chitose Airport.
1979	名古屋空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)を竣工 SD plant completed at Nagoya Airport. 東京国際空港内に第四原動機工場を竣工 Engine Shop No. 4 completed at Tokyo International Airport.
1980	アクアサービス株式会社(現アクアテクノサービス株式会社)を設立 Aqua Service Co., Ltd. (current Aqua Techno Service Co., Ltd.) established. 東京国際空港にて下水道ポンプ場運営管理を運輸省より受託 Launched operation and management of the sewer pump house at Tokyo International Airport, outsourced by Ministry of Transport (current MLIT). 同空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)を竣工 SD plant completed at Tokyo International Airport.
1981	東京国際空港内に第五総合ビルを竣工 Sogo Building No. 5 completed at Tokyo International Airport.
1983	東京国際空港内に大型航空機用洗機施設を竣工(※1996年沖合展開地区へ移転) Large-aircraft cleaning facilities completed at Tokyo International Airport. (*Relocated to the newly reclaimed land area offshore Tokyo International Airport in 1996.)
1989	東京空港冷暖房株式会社を設立 Tokyo Airport Heating & Cooling Co. Ltd. established.
1991	東京国際空港内に第七総合ビルを竣工 Sogo Building No. 7 completed at Tokyo International Airport.
1993	日本証券業協会に株式を店頭登録 Shares registered for over-the-counter trading with the Japan Securities Dealers Association. 東京国際空港沖合展開地域にユーティリティセンタービルを竣工 Utility Center Building completed in the newly reclaimed land area offshore Tokyo International Airport. 同地域に東京空港冷暖房株式会社エネルギーセンターを竣工 Tokyo Airport Heating & Cooling's Energy Center completed at the same site. 同地域にメンテナンスセンターアネックスを竣工 Maintenance Center Annex completed at the same site. 同地域に西側格納庫・カーゴセンタービル(現アークビル)を竣工 West Hangar and Cargo Center Building (current ARC Building) completed at the same site. 同地域に航空貨物ターミナル施設を竣工 Domestic air cargo terminal completed at the same site.
1994	関西国際空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)を竣工 SD plant completed at Kansai International Airport.
1995	東京証券取引所市場第二部に株式を上場 Company shares listed on the second section of Tokyo Stock Exchange.
1996	福岡空港内に小型機用格納庫を竣工 Small-aircraft hangar completed at Fukuoka Airport. 仙台空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)を竣工 SD plant completed at Sendai Airport. 那覇空港内に小型機用格納庫を竣工 Small-aircraft hangar completed at Naha Airport.
1997	東京証券取引所市場第一部に株式を上場 Company shares listed on the first section of TSE.
2000	東京国際空港内に車両整備工場を取得 Ground Support Equipment (GSE) Maintenance Shop acquired at Tokyo International Airport.
2001	那覇空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)を竣工 SD plant completed at Naha Airport.

2002	関西国際空港内に大型機用格納庫を竣工 Large-aircraft hangar completed at Kansai International Airport. 東京国際空港内に第1・第2テクニカルセンターを取得(※2007年第2テクニカルセンター増築) Technical Center No. 1 and No. 2 acquired at Tokyo International Airport. (*Technical Center No. 2 extended in 2007.)
2004	成田空港施設株式会社(現AFC商事株式会社)を会社分割し株式会社NAAファシリティーズを設立 Narita Airport Facilities Co., Ltd. (current AFC Shoji Co., Ltd.) spun off and Narita Airport Facilities Corporation established. 成田空港施設株式会社(現AFC商事株式会社)が株式会社NAAファシリティーズの株式を成田国際空港株式会社に譲渡 Narita Airport Facilities Co., Ltd. (current AFC Shoji Co., Ltd.) sold its shares in Narita Airport Facilities Corporation to Narita International Airport Corporation.
2005	中部国際空港内に航空機汚水処理施設(SDプラント)を竣工 SD plant completed at Central Japan International Airport.
2008	東京国際空港内にエンジンメンテナンスビル南棟を竣工 South Wing of Engine Maintenance Building at Tokyo International Airport completed.
2009	東京国際空港内にコンポーネントメンテナンスビルを竣工 Component Maintenance Building at Tokyo International Airport completed.
2010	東京国際空港国際線エリアで共用通信サービス開始、給排水サービスを拡張 Shared telecommunication launched and waterworks & drainage management expanded at the international flight area of Tokyo International Airport. 東京都中央区に共同ビル(室町1丁目)、共同ビル(室町4丁目)を取得 Two Kyodo buildings located in Chuo-ku, Tokyo, one at 1-chome Muromachi and the other at 4-chome Muromachi, acquired.
2011	東京都大田区に東急ステイ蒲田を竣工 Tokyu Stay Kamata completed in Ota-ku, Tokyo. 大阪府泉佐野市にりんくう国際物流センターを取得 Rinku International Logistics Center acquired in Izumisano City, Osaka. 東京都大田区にスカイレジデンス南蒲田を竣工 Sky Residence Minami Kamata completed in Ota-ku, Tokyo. 神戸空港内に格納庫を竣工 Hangar completed at Kobe Airport.
2012	北九州空港内に北九州空港トレーニングセンターを竣工 Kitakyushu Airport Training Center completed in Kitakyushu Airport.
2013	シンガポールにてAIRPORT FACILITIES ASIAを設立 AIRPORT FACILITIES ASIA PTE. LTD. established in Singapore. 東京都大田区にスカイレジデンス大森東を竣工 Sky Residence Omori-Higashi completed in Ota-ku, Tokyo.
2014	シンガポール・セレーター空港にてAIRPORT FACILITIES ASIAが格納庫及びエンジン整備工場の賃貸を開始 AIRPORT FACILITIES ASIA PTE. LTD. launched aircraft hangar and engine maintenance plant lease business at Seletar Airport, Singapore. 東京国際空港内に機内食工場を竣工 In-flight meal factory completed at Tokyo International Airport. 鹿児島空港に小型機用格納庫、物流施設を竣工 Small-aircraft hangar and logistics facility completed at Kagoshima Airport. カナダにてAFN PROPERTIESを設立 AFN PROPERTIES LTD. established in Canada. 東京都大田区にスカイレジデンス大鳥居を竣工 Sky Residence Otorii completed in Ota-ku, Tokyo.
2015	広島ヘリポートに格納庫を竣工 Hangar completed at Hiroshima Heliport.
2016	シンガポール・セレーター空港にてAIRPORT FACILITIES ASIAがパイロット訓練施設の賃貸を開始 AIRPORT FACILITIES ASIA PTE. LTD. launched pilot training facility lease business at Seletar Airport, Singapore. 東京都大田区にホテルJALシティ羽田 東京 ウェスト ウイングを竣工 HOTEL JAL CITY HANEDA TOKYO WEST WING completed in Ota-ku, Tokyo.
2017	仙台空港に第三小型機用格納庫及び取付誘導路を竣工 Small-aircraft hangar No. 3 and its runway access taxiway completed at Sendai Airport. カナダ・ラングレー空港にてAFN PROPERTIESがヘリコプター整備施設の賃貸を開始 AFN PROPERTIES LTD. launched helicopter maintenance facility lease business at Langley Regional Airport, Canada. 鹿児島空港にシミュレーター棟を竣工 Flight Simulator Building completed at Kagoshima Airport. 新千歳空港にGSE車両用格納庫を竣工 Ground Support Equipment (GSE) hangar completed at New Chitose Airport.
2018	東京都大田区にTRC物流ビルB棟屋根ソーラー発電所を竣工 Solar power plant at the rooftop of Distribution B Bldg., Tokyo Ryutsu Center (TRC) completed in Ota-ku, Tokyo. 神奈川県川崎市にスカイレジデンス川崎大師を竣工 Sky Residence Kawasaki Daishi completed in Kawasaki City, Kanagawa Prefecture.
2019	シンガポール・セレーター空港にてAFS PROPERTIES PTE. LTD.社がパイロット訓練施設の賃貸を開始 AFS PROPERTIES PTE. LTD. launched pilot training facility lease business at Seletar Airport, Singapore. 東京国際空港内にテクニカルセンター倉庫棟を竣工 Technical Center Warehouse Building completed at Tokyo International Airport.
2020	神戸空港内に格納庫増築棟を竣工 Extended hangar completed at Kobe Airport. 東京国際空港沖合展開地域にアークビル増築棟を竣工 Extended ARC Building completed in the newly reclaimed land area offshore Tokyo International Airport. 福岡空港奈多地区にヘリコプター用格納庫を竣工 Helicopter Hangar completed at Nata district of Fukuoka Airport.
2021	神奈川県横浜市に金沢八景国際コミュニティプラザ(関東学院大学インターナショナル・レジデンス)を竣工 Kanazawa Hakkei International Community Plaza (Kanto Gakuin University International Residence) completed in Yokohama City, Kanagawa Prefecture. 埼玉県越谷市に土地建物(ALPINE越谷)を取得 Land and a building (ALPINE Koshigaya) in Koshigaya City, Saitama Prefecture acquired.
2022	AFS PROPERTIES PTE.LTD. 社がエンジン調達費用に対する融資契約を締結 AFS PROPERTIES PTE. LTD. signed a loan agreement for procurement of aircraft engines. AFCアセットマネジメント株式会社を設立 AFC Asset Management Co., Ltd. established. 航空機ファンドにアンカー投資家として出資契約を締結 Signed an agreement to invest in an aircraft fund as an anchor investor.
2023	広島基町NSビル、新宿やわらぎビルを取得 Hiroshima Motomachi NS Building and Shinjuku Yawaragi Building acquired.



会社概要

Corporate Profile

商号 Corporate Name	空港施設株式会社(略称AFC) Airport Facilities Co., Ltd. (AFC)	上場市場 Stock listings	東京証券取引所 プライム市場 (証券コード8864) Tokyo Stock Exchange (TSE) Prime Market (Ticker Code: 8864)
設立 Established	1970年2月 February 1970		
代表者 Representative	代表取締役社長執行役員 田村 滋朗 Shigeo Tamura, President and CEO	社員数 Employees	連結124名 単体106名 (2024年3月31日現在) Consolidated: 124 Non-consolidated: 106 (As of March 31, 2024)
資本金 Capital	68億2,610万円 6,826.10 million yen		
取締役 監査役体制 Directors and Corporate Auditors	代表取締役 田村 滋朗 Representative Director Shigeo Tamura 代表取締役 三宅 英夫 Representative Director Hideo Miyake 代表取締役 西尾 忠男 Representative Director Tadao Nishio 取締役 笹岡 修 Director Osamu Sasaoka 取締役 渡辺 智 Director Satoru Watanabe	社外取締役 杉山 武彦 External Director Takehiko Sugiyama 社外取締役 青山 佳世 External Director Kayo Aoyama 社外取締役 三木 泰雄 External Director Yasuo Miki	常勤監査役 古宮 正章 Full-time Statutory Auditor Masaaki Komiya 常勤監査役 濱 隆裕 Full-time Statutory Auditor Takahiro Hama 社外監査役 上野 佐和子 Statutory Auditor Sawako Ueno 社外監査役 鈴木 啓公 Statutory Auditor Hiroto Suzuki
執行役員体制 Executive Officers	社長執行役員 田村 滋朗 President and CEO Shigeo Tamura 副社長執行役員 三宅 英夫 Executive Vice President Hideo Miyake 副社長執行役員 西尾 忠男 Executive Vice President Tadao Nishio	常務執行役員 坪井 史憲 Managing Executive Officer Fuminori Tsuboi 常務執行役員 安田 貴 Managing Executive Officer Takashi Yasuda 上席執行役員 長谷川 武 Senior Executive Officer Takeshi Hasegawa 上席執行役員 渡辺 智 Senior Executive Officer Satoru Watanabe 上席執行役員 笹岡 修 Senior Executive Officer Osamu Sasaoka	執行役員 市瀬 敦夫 Executive Officer Atsuo Ichise 執行役員 小玉 滋之 Executive Officer Shigeyuki Kodama 執行役員 小宮 徹 Executive Officer Toru Komiya 執行役員 平野 英明 Executive Officer Hideaki Hirano 執行役員 天沼 克也 Executive Officer Katsuya Amanuma 執行役員 仲野 透 Executive Officer Toru Nakano 執行役員 松野 孝彦 Executive Officer Takahiko Matsuno



会社概要

Corporate Profile

事業内容

Businesses

1. 空港における次の各事業

- (1) 不動産の賃貸、売買、管理、仲介及び鑑定に関する事業
- (2) 熱供給に関する事業
- (3) 上下水道施設の管理に関する事業
- (4) 汚水処理等の水処理に関する事業
- (5) 電気通信に関する事業
- (6) その他空港に関連する施設の運営、管理、賃貸に関する事業

2. 空港周辺における前号に掲げる事業

3. 建設工事に関する事業

4. 前号に係る調査設計工事監理に関する事業

5. 事務用機器、電子応用機械器具、車輛、航空機、航空機部品、その他航空・宇宙関連機器、搬送機器等のリースに関する事業

6. 不動産の賃貸、売買、管理、仲介及び鑑定に関する事業

7. 貸会議室の所有、賃貸、管理、運営に関する事業

8. 駐車場の所有、賃貸、管理、運営に関する事業

9. ホテルの所有、賃貸、管理、運営に関する事業

10. 飲食店及び喫茶店の経営に関する事業

11. 物品販売に関する事業

12. 再生可能エネルギーに関する事業

13. 一般廃棄物及び産業廃棄物の収集運搬、処理に関する事業

14. 金銭の貸付、債務の保証等に関する事業

15. 前各号に関する国外における事業

16. 前各号に付帯関連する事業

1. Airport related businesses

- (1) Real estate leasing, purchase and sale, management, brokerage, and appraisal
- (2) Area heating & cooling business
- (3) Waterworks & drainage management business
- (4) Sanitary sewage treatment business
- (5) Telecommunications-related businesses
- (6) Other businesses related to operating, managing, and leasing airport-related facilities

2. Businesses in 1 above in areas near airports

3. Construction work related business

4. Research, design, supervision of construction work in 3 above related to the above activities

5. Leasing office equipment, applied electronic machines and apparatus, vehicles, aircraft, aircraft parts, other aircraft and space-related instruments, transportation equipment, etc.

6. Real estate leasing, purchase and sale, management, brokerage and appraisal outside airports

7. Ownership, rent, management and operation of meeting spaces for rent

8. Ownership, rent, management and operation of parking spaces

9. Ownership, rent, management and operation of hotels

10. Management of restaurants and tearooms

11. Sale of goods

12. Renewable energy business

13. Collection, transportation and treatment of general and industrial wastes

14. Loaning of money and debt guarantee

15. Businesses abroad related to each of the above

16. Businesses related to all of the above

主要取引銀行

Main Banks

日本政策投資銀行、みずほ銀行、三菱UFJ銀行、りそな銀行、三井住友信託銀行、三井住友銀行

Development Bank of Japan,
Mizuho Bank, MUFG Bank, Resona Bank,
Sumitomo Mitsui Trust Bank,
Sumitomo Mitsui Banking Corporation

主要取引先

Main Customers

日本航空株式会社、全日本空輸株式会社、
日本空港ビルディング株式会社 他

Japan Airlines Co., Ltd., All Nippon Airways Co., Ltd.,
Japan Airport Terminal Co., Ltd., etc.