

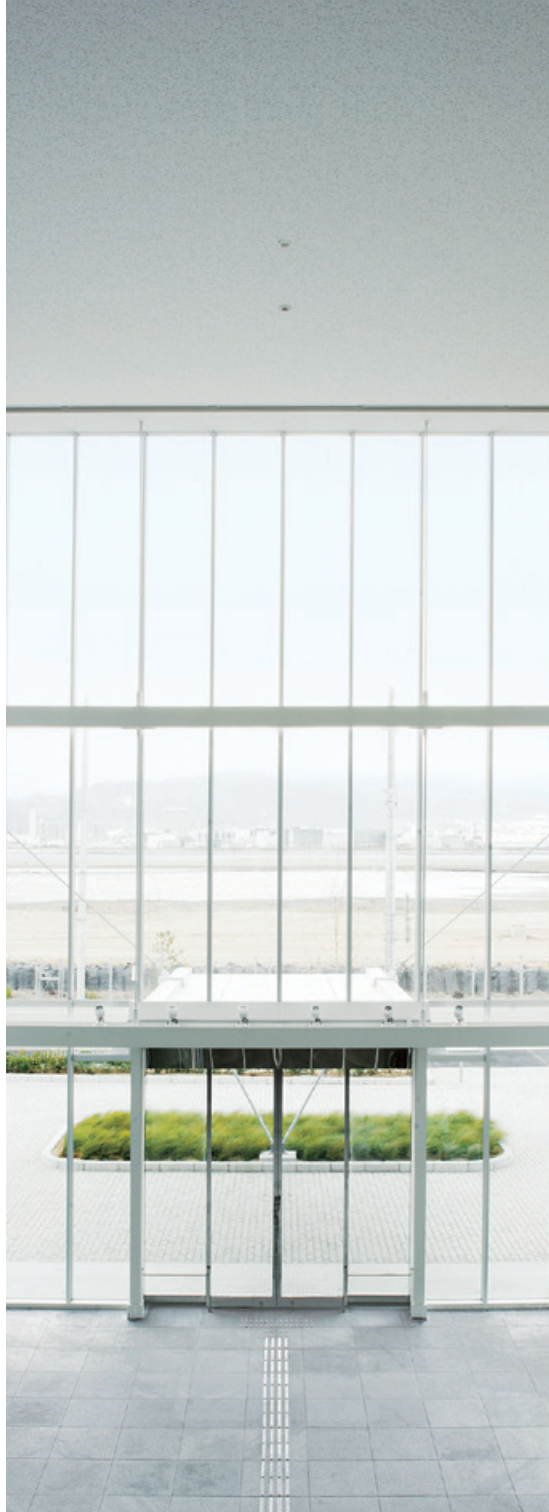
AFC Report

2025年3月期 (中間期)

2024.4.01 > 2024.9.30



証券コード：8864



社長メッセージ

空港と不動産のプロフェッショナルとして
持続的成長と更なる事業領域の拡大に
向けて尽力してまいります。

代表取締役社長執行役員 田村 滋 朗



当中間期の概要について

株主の皆様におかれましては、平素より格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

航空業界は円安や物価高といった厳しい状況に直面しながらも、旺盛な訪日需要等に支えられ、旅客数は好調に推移しています。一方、原材料費の高騰や人手不足による物流費・人件費の上昇が建築費をはじめ物価に影響を与えており、引き続き注意が必要な状況です。

このような環境のもと、当社グループの2025年3月期中間期の業績につきましては、売上高140億9千万円、営業利益25億2千万円、経常利益26億4千万円、親会社株主に帰属する中間純利益は17億4千万円と増収増益となりました。

この業績を反映し、当期中間配当は前期中間配当より2円上回る9円といたしました。年間配当は1株当たり18円を予定しております。当社は基本方針として安定した経営基盤の維持と財務体質の強化を基本とし、配当性向40%以上を目指しております。今後も株主の皆様には安定かつ継続的な利益還元に努めてまいります。

中長期経営計画について

当社グループは昨年度に引き続き、空港内不動産事業において既存物件の賃貸条件の見直しによる収益性の向上、空港外不動産事業ではノンアセット事業における販売用不動産の取得を進めております。2024年9月に当社グループとして初めて名古屋市内に物件を取得いたしました。引き続き、不動産市況を見極めながら優良物件の蓄積を進め、ノンアセット事業を推進してまいります。

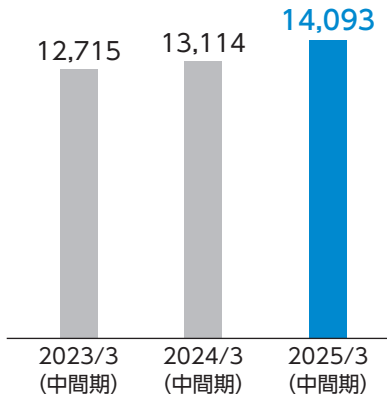
また当社グループは、サステナブルな社会の実現のために、事業を通じて環境問題をはじめとする社会的課題の解決にも貢献しております。2024年8月には熱供給事業の冷凍機を高効率かつ環境負荷の極めて低い機器に更新いたしました。

今後も空港と不動産のプロフェッショナルとして持続的成長と更なる事業領域の拡大に向けて尽力してまいります。

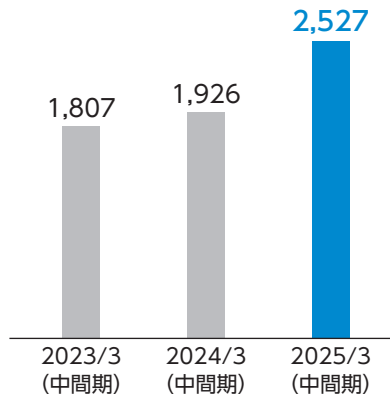
株主・投資家の皆様におかれましては、引き続きご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

決算サマリー 2025年3月期中間期 業績ハイライト

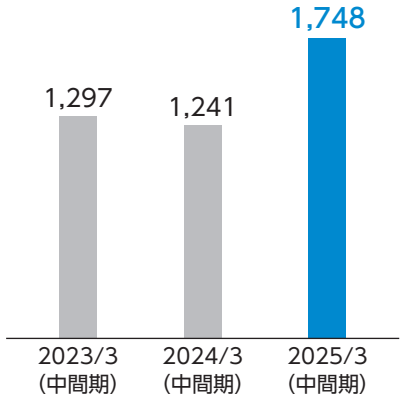
売上高 (百万円)



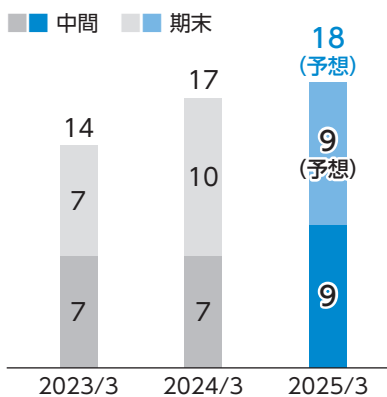
営業利益 (百万円)



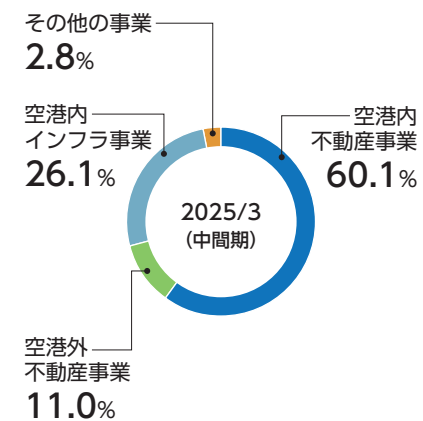
親会社株主に帰属する中間純利益 (百万円)



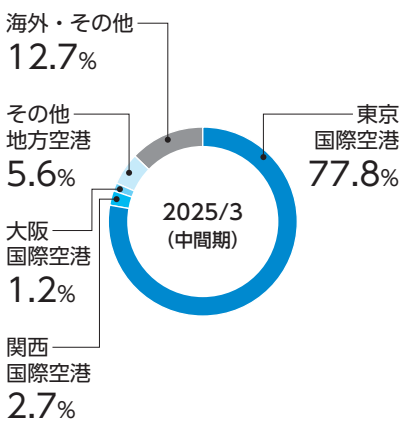
1株当たり配当金 (円)



セグメント別売上高構成比 (%)



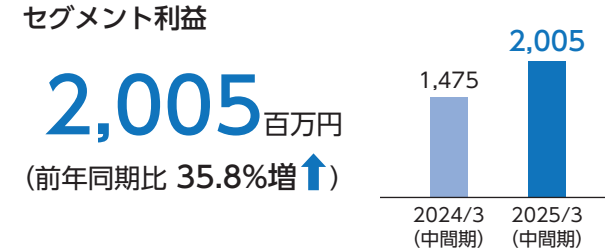
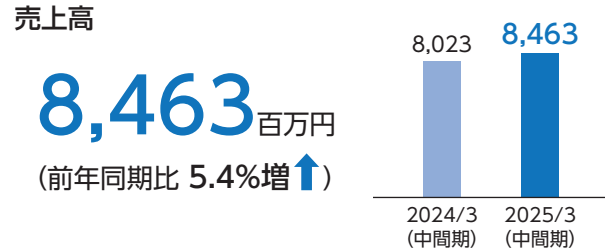
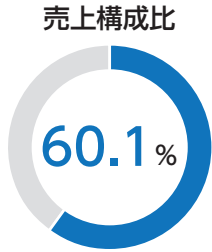
地域別売上高構成比 (%)



セグメント別業績

空港内不動産事業

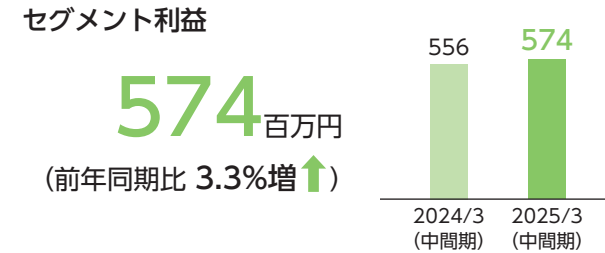
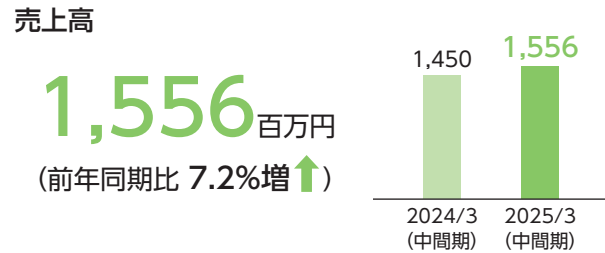
- 主要事業
- 空港内の不動産賃貸等



- 主な増減要因
- 既存物件の賃貸条件の見直しを行い賃料収入等が増加
 - また、東京国際空港の国内貨物地区にて生鮮センターの再配置等により賃料収入が増加し、増収増益

空港外不動産事業

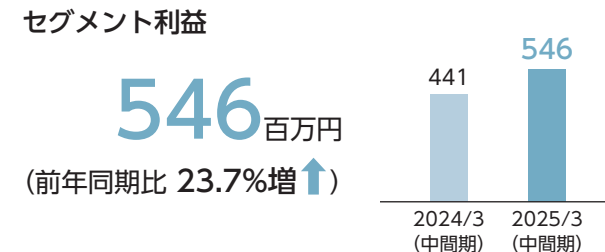
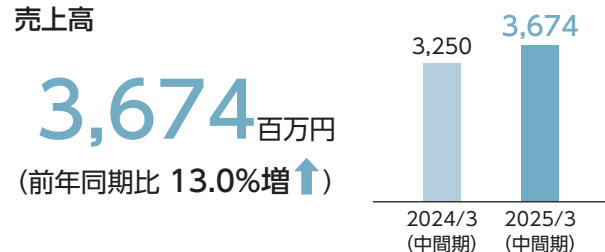
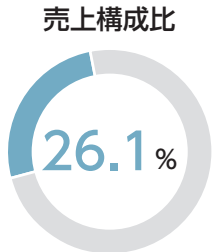
- 主要事業
- 空港外の不動産賃貸
 - ノンアセット事業



- 主な増減要因
- ノンアセット事業における販売用不動産の増加に伴い、賃料収入が増加したため増収増益
 - ※なお、2024年9月に新規物件を取得いたしました。
- 物件の詳細はP.5をご覧ください。

空港内インフラ事業

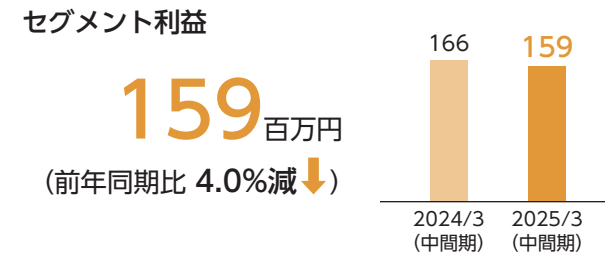
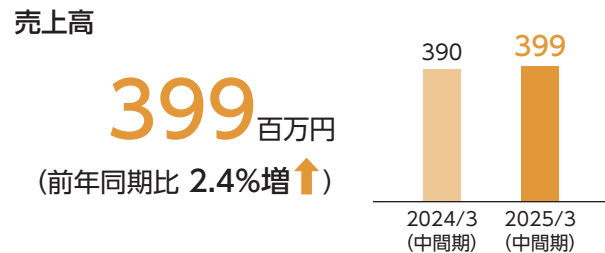
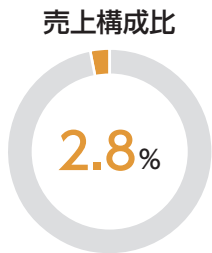
- 主要事業
- 地域冷暖房の供給
 - 給排水運営
 - 共用通信



- 主な増減要因
- 夏場の猛暑により、熱供給の販売量が増加
 - また、給排水運営において使用量の増加、運営コストの上昇に伴う単価の見直し等により、増収増益

その他の事業

- 主要事業
- 海外事業
 - 太陽光発電



- 主な増減要因
- シンガポールとカナダの子会社における海外事業において円安の影響により売上高はほぼ横ばい、セグメント利益は微減

※各セグメント利益には全社費用(一般管理費等)が含まれておりません。

最近の取り組み

ノンアセット事業 6棟目となる「シトゥラスTビル」を取得 ～優良物件の着実な蓄積により事業を推進～

当社グループでは、中長期経営計画における重点施策として空港外での「ノンアセット事業」の育成・推進を掲げています。本事業は不動産を取得し、その後バリューアップによって物件価値を向上させ、売却利益の獲得や私募ファンド・私募REITの組成を目指しています。引き続き、多様な出口戦略を見極めながらノンアセット事業の育成・推進を行い、収益源の多様化や資本効率の向上により、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。

シトゥラスTビル



本物件の特徴

1. 当社初の取得となる名古屋市中区に所在。
伏見地区に存し、名駅地区や栄地区にも至近な名古屋市のビジネス地区の中心エリアに立地
2. 物件周辺は大手企業の本支店やホテル、飲食店、観光名所等が集積する商業地域
3. 「丸の内」駅徒歩2分、物件の一本北側には名古屋市中心部を東西に横断する幹線道路「桜通」が通っており、アクセス良好



ESGへの取り組み

当社施設周辺の清掃活動を実施

当社が事業参画している「HANEDA INNOVATION CITY (以下、HICity)」にて関係事業者が周辺エリアの清掃と理解を深めることを目的として、HICityと多摩川周辺の美化活動が実施され、当社グループもその一員として参加いたしました。

また、当社グループでは5月から6月の「ごみ減量・リサイクル推進週間」や「環境月間」に合わせて当社施設周辺の清掃活動も実施いたしました。今後も、清掃活動をはじめとする諸活動を通じて、より良い周辺環境を目指してまいります。



役職員向け安全運転講習会を実施

2024年7月に東京都内の教習所にて交通事故防止を目的とした安全運転講習会を開催しました。当日は座学や適性検査をはじめ、駐車の実習や実際に路上に出るの運転練習等を行い、改めて安全運転の意識を高める機会となりました。引き続き自動車事故ゼロ件を目指し、交通事故防止に努めてまいります。



「統合報告書 2024年」を発行

当社グループはこの度「統合報告書 2024年」を発行いたしました。本誌は当社の財務情報と非財務情報に関して、多面的に株主・投資家をはじめとするステークホルダーの皆様幅広く当社グループをご理解いただくことを目的として発行しております。本誌を通じて当社グループへのご理解を一層深めていただくとともに、ステークホルダーの皆様との対話により更なる企業価値向上を目指してまいります。

▶ <https://www.afc.jp/ir/integrated-report.html>



株主の皆様へ 株主優待のお知らせ

当社では、事業にご理解・ご支援を賜っている御礼として、また、投資魅力を高めるために株主優待制度(当社グループ会社が運営する、飛行機が見えるレストラン「ブルーコーナー UC店」のお食事券)を導入しております。是非ブルーコーナー UC店に足を運んでいただき、当社事業をよりご理解いただけますと幸いです。

発行基準

当社株式を100株(1単位)以上保有されている株主様を対象に、ご所有株式数に応じてお食事券を発行いたします。

発行枚数

保有株式数	3月31日基準日発行分	9月30日基準日発行分	年間合計
100株以上500株未満	2,500円券×1枚	2,500円券×1枚	2,500円券×2枚
500株以上	2,500円券×2枚	2,500円券×2枚	2,500円券×4枚

発行時期及び有効期限

発行基準日	発行時期	有効期限
3月31日	6月下旬	7月1日～翌6月30日
9月30日	11月下旬	12月1日～翌11月30日

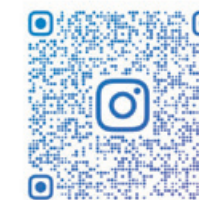


ご利用方法

お会計時にお食事券をご提示ください。お会計金額がお食事券の金額を下回り、お釣りの額が1,000円以上の場合、1,000円分のお食事割引券をお渡しいたします。1,000円未満の場合はお釣りが出ませんのでご容赦ください。また、お会計金額がお食事券の金額を上回る場合、差額分を頂戴いたします。



店名	ブルーコーナー UC店
住所	東京都大田区羽田空港3-5-10 ユーティリティーセンタービル2F
電話番号	03-5756-9205
営業時間	平日11:00～21:00 (ラストオーダー19:45) 土日祝は休み
アクセス	東京モノレール「新整備場」駅よりすぐ ※駐車場はございません。 ※「整備場」駅とは異なりますので、お間違えのないようにご注意ください。



@BLUECORNER_1998

当日のご予約状況等により営業時間を変更させていただく場合がございます。恐れ入りますが、公式Instagramより最新情報をご確認の上、ご来店いただきますようお願いいたします。

株主の皆様へ 当社施設見学会のお知らせ

当社の事業をより深くご理解いただくため、当社所有の施設見学会を開催いたします。奮ってご応募ください。なお、**2020年4月に開催予定だった施設見学会のご当選者のうち、再度ご応募いただいた株主様は優先的にご案内させていただきます。**何卒ご理解の程よろしくお願い申し上げます。

開催要項

- ・日時 2025年3月7日(金) 14時～17時(予定)
- ・募集人数 10組20名様
※株主様お一人につき同伴者1名様まで可
※小学生以上の方よりご参加可
- ・場所 東京国際空港内
- ・内容 東京国際空港内の当社施設見学
- ・参加費 無料(現地までの往復交通費は自己負担)

応募要項

- ・対象者 2024年9月30日現在、株主の方
- ・応募方法 右記二次元コードまたはURLよりお申込みください
- ・応募締切 2025年1月17日(金)
- ・当選発表 2025年1月末ごろ
※当選者のみメールでご案内いたします。

【お申込みフォーム】



<https://forms.office.com/r/i4p5upAXyi?origin=lprLink>

ご注意

- ・2020年4月に開催予定だった施設見学会にご当選された方もお手数ですが、再度必ずご応募いただきますようお願いいたします。(2024年4月の施設見学会にご参加されておらず、2024年9月30日現在で株主の方に限ります。)
- ・安全上の理由から車いすをご利用の方及び支援を必要とされる方は事前にお申しつけください。
- ・見学会当日、一部の施設にて航空保安上の観点から保安検査を受けていただきます。その際に顔写真付きの公的身分証明書(運転免許証、マイナンバーカード等)のご提示とランダムで一部の方には荷物検査にご協力いただきます。身分証明書をお忘れの場合、もしくは検査にご協力いただけない場合、見学施設へのご入場ができかねますので、あらかじめご了承ください。
- ・諸般の事情により内容を変更または中止させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。

〈お申込み情報の取扱いについて〉

申込みフォームにご記入いただきました情報は、見学施設への入館申請等、本見学会で必要な範囲のみで利用いたします。なお、この目的を除き、第三者へのお申込み情報の提供は行いません。当社の「プライバシーポリシー」につきましては、ウェブサイトをご覧ください。

- ・空港施設株式会社プライバシーポリシー URL ▶ <https://www.afc.jp/privacy/>
- ・空港施設株式会社経営企画部 広報・IR室 ▶ afc_ir@afc.jp
- ・個人情報取扱責任者 空港施設株式会社経営企画部長

財務データ

連結貸借対照表(要旨)

2024年9月30日現在 (単位:百万円)

区分	金額
流動資産	41,529
固定資産	70,408
資産合計	111,937
流動負債	11,177
固定負債	38,068
負債合計	49,246
株主資本	55,592
その他の包括利益累計額	4,405
非支配株主持分	2,680
純資産合計	62,691
負債純資産合計	111,937

連結損益計算書(要旨)

2024年4月1日から2024年9月30日まで (単位:百万円)

区分	金額
売上高	14,093
営業利益	2,527
経常利益	2,644
税金等調整前中間純利益	2,638
中間純利益	1,795
親会社株主に帰属する中間純利益	1,748
1株当たり中間純利益	34円80銭

連結キャッシュ・フロー計算書(要旨)

2024年4月1日から2024年9月30日まで (単位:百万円)

区分	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,363
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,148
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,079
現金及び現金同等物の中間期末残高	10,151

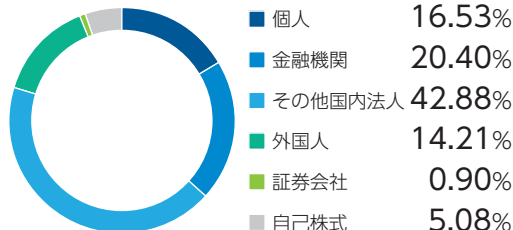
会社概要 (2024年9月30日現在)

商号	空港施設株式会社(略称AFC) AIRPORT FACILITIES CO., LTD.
設立年月	1970年2月
資本金	68億2,610万円
社員数	126名(連結) 107名(単体)

株式の状況 (2024年9月30日現在)

上場取引所	東京証券取引所 プライム市場(証券コード:8864)
発行可能株式総数	124,800,000株
発行済株式の総数	52,979,350株
株主数	25,074名
単元株式数	100株

●所有者別分布状況



大株主

株主名	持株数(千株)	議決権比率(%)
日本航空株式会社	10,521	20.93
ANAホールディングス株式会社	10,521	20.93
株式会社日本政策投資銀行	6,920	13.77
日本スタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	2,875	5.72
NOTHERN TRUST CO. (AVFC) RE IEDP AIF CLIENTS NON TREATY ACCOUNT	1,600	3.18

取締役・監査役一覧 (2024年9月30日現在)

取締役		監査役	
代表取締役社長執行役員	田村 滋朗	常勤監査役	古宮 正章
代表取締役副社長執行役員	三宅 英夫	常勤監査役	濱 隆裕
代表取締役副社長執行役員	西尾 忠男	社外監査役	上野 佐和子
取締役上席執行役員	笹岡 修	社外監査役	鈴木 啓公
取締役上席執行役員	渡辺 智		
社外取締役	杉山 武彦		
社外取締役	青山 佳世		
社外取締役	三木 泰雄		

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月下旬
基準日	定時株主総会・期末配当 毎年3月31日、 中間配当 毎年9月30日
株主名簿 管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
郵便物送付先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
電話照会先	TEL:0120-782-031(フリーダイヤル) 受付時間 9:00~17:00(土日祝日及び12/31~1/3を除く)

- 住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について
株主様の口座のある証券会社にお申出ください。なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 未払配当金の支払について
株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 配当金のお受取りについて
従来の銀行預金口座への振込みまたは株式数比例配分方式に加え、ゆうちょ銀行口座への振込みも可能となっています。ご利用いただく場合は、お取引の証券会社等にお申出ください。

