

## 販売用不動産の取得について ～当社初 名古屋市での物件取得～

この度、空港施設株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役社長：田村 滋朗、以下「当社」）は、以下の販売用不動産を取得しましたので、お知らせいたします。

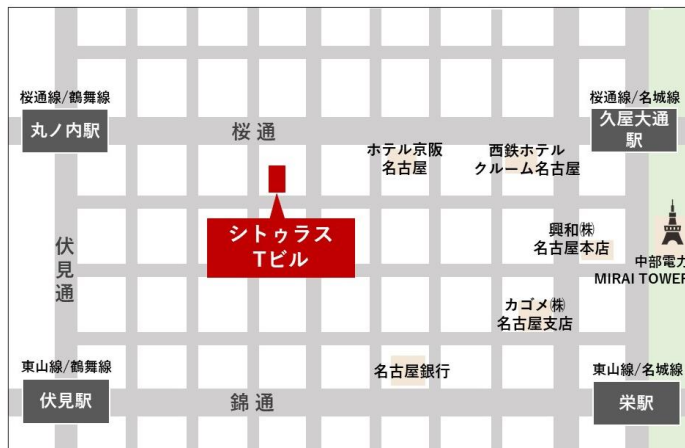
今回取得いたしました『シトラス Tビル』は、ノンアセット事業の第 6 号案件で、名古屋市中区に所在します。当社が名古屋市に物件を取得・所有するのは初となります。

当社グループは、中長期経営計画における重点施策として空港外での「ノンアセット事業」の育成・推進を掲げています。この一環として、不動産を取得し、その後バリューアップにより物件価値を向上させ、売却利益を獲得し、加えて私募ファンド・私募 REIT 組成も目指す取り組みを推進すべく、東京及び国内主要都市に所在する、優良な不動産の取得を進めております。

今回取得した物件は、「丸の内」駅徒歩 2 分、伏見地区に存し、名駅地区や栄地区にも至近な名古屋市のビジネス地区の中心エリアに立地しております。物件周辺は大手企業の本支店やホテル、飲食店、観光名所等が集積している商業地域であり、本物件の一本北側には名古屋市中心部を東西に横断する幹線道路「桜通」が通っているため、車でのアクセスも良好な物件であります。

今後、当社が更なるバリューアップを行ったうえで、物件価値をより一層向上させていくことが可能であると判断し、取得いたしました。

現在、物件の売却や私募ファンド・私募 REIT の組成等に向けて優良物件の蓄積を着実に進めております。引き続き、多様な出口戦略を見極めながらノンアセット事業の育成・推進を行い、収益源の多様化や資本効率の向上により、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。



(物件詳細)

名称	シトラスTビル	
所在地	愛知県名古屋市中区錦 2-4-23	
交通	名古屋市営地下鉄桜通線/鶴舞線「丸の内」駅 徒歩 2 分 名古屋市営地下鉄東山線/鶴舞線「伏見」駅 徒歩 8 分 名古屋市営地下鉄桜通線/名城線「久屋大通」駅 徒歩 8 分	
土地	面積	397.31 m <sup>2</sup> (120.18 坪)
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/600%
建物	延床面積	2,230.82 m <sup>2</sup> (674.82 坪)
	建築年月	1991 年 2 月
	構造	鉄骨造 8 階建
	用途	事務所・駐車場

以 上

**【本件に関するお問い合わせ先】**

空港施設株式会社 広報・IR 室

電話 : 03-3747-0953 (9 : 00~17 : 00)

※土日祝日を除く