

## 販売用不動産の取得について

### ～名古屋中心部で2棟目の取得、栄エリア若宮大通沿いのオフィスビル～

この度、空港施設株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役社長：田村 滋朗、以下「当社」）は、以下の販売用不動産を取得しましたので、お知らせいたします。

今回、取得いたしました『名古屋若宮ビル』は愛知県名古屋市に所在しております。

本物件は「矢場町」駅より徒歩2分、「栄」駅から徒歩10分に立地するオフィスビルです。本物件の所在する栄エリアは、名古屋を代表する主要ビジネスエリアの一つであり、企業の本支店や百貨店、中高層ビル、ホテル等が高度に集積したエリアとなっています。本物件は、名古屋市中心部を東西に横断する100m道路の若宮大通に面した角地で、高い視認性と、その上層を走る高速道路利用を含めた車での交通アクセスにも優れた立地特性を有しており、駐車場は70台備えています。このような立地・物件特性に加え、今後当社がバリューアップを行うことで物件価値をより一層高めていくことが可能だと判断し取得いたしました。

当社グループでは中長期経営計画における重点施策として空港外での「ノンアセット事業」の育成・推進を掲げています。引き続き、多様な出口戦略を見極めながらノンアセット事業の育成・推進を行い、収益源の多様化や資本効率の向上により、中長期の視点から企業価値の向上を図ってまいります。



(物件詳細)

名称	名古屋若宮ビル	
所在地	愛知県名古屋市中区栄 5-28-12	
交通	名古屋市営地下鉄名城線「矢場町」駅徒歩 2 分 名古屋市営地下鉄名城線「栄」駅徒歩 10 分	
土地	面積	934.13 m <sup>2</sup> (282.57 坪)
	用途地域	商業地域
	建蔽率/容積率	80%/800%
建物	延床面積	8,295.97 m <sup>2</sup> (2,509.53 坪)
	建築年月	1989 年 11 月
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 3 階付 12 階建
	用途	事務所

以 上

**【本件に関するお問い合わせ先】**

空港施設株式会社 広報・IR 室

電話 : 03-3747-0953 (9 : 00~17 : 00)

※土日祝日を除く